



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 55 DEL 24/04/2013

OGGETTO: CONCESSIONI LOCALI COMUNALI IN COMODATO D'USO ALL'AVIS
SEZIONE DI VALGUARNERA

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	X	
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	X	
	4	0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore TECNICO
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e
Finanziario
All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilatredici, il giorno 24, del mese di aprile, alle ore 9,45 nella sede
Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Sentito il parere favorevole del Segretario Generale

DELIBERA

1. Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che fa parte integrante del presente atto;
2. Autorizzare il Segretario Generale, Responsabile del Settore Economico e Finanziario, e il Responsabile del Settore Tecnico a sottoscrivere il contratto di comodato d'uso.
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

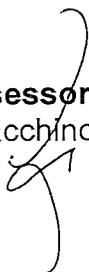
Il Segretario Generale

Alfredo Verso



L'Assessore Anziano

Gioacchino Guarrera



Il Sindaco

Sebastiano Leanza





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)

OGGETTO : Concessione locali comunali in comodato d'uso all'AVIS Sezione di Valguarnera.

Propone il Responsabile del Settore Tecnico su direttiva del Sindaco

PREMESSO :

Che la legge 07/12/2000 n. 383 recante "La disciplina delle associazioni di promozione sociale" riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, promuovendo lo sviluppo del territorio, nella salvaguardia della sua autonomia e favorendo l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile, culturale."

Che l'art. 2 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 recante "Le norme sull'Ordinamento degli Enti Locali", nel rispetto del principio di sussidiarietà, così come previsto dall'art. 117 Cost., ai sensi della Legge n. 131 del 05/06/2003 (La Loggia), di modifica del Titolo V della Costituzione, riconosce in capo ai Comuni e Province la possibilità di svolgere le proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

Che la partecipazione di cittadini all'associazionismo di volontariato in campo sociale e sanitario rientra tra gli obiettivi generali dell'Ente e contribuisce alla promozione della solidarietà, della coscienza civile, della cultura sociale, nonché alla diffusione di azioni sociali individuali e collettive positive della comunità;

Che l'AVIS Sezione di Valguarnera con nota del 22/02/2013, protocollo n. 2751 di pari data, ha inoltrato richiesta per la concessione in comodato d'uso dei locali dell'ex palestra-refettorio della Scuola Elementare "Don Bosco" sita in Piazza Col. Tuttobene al N.C.E.U. Fg. 13 part. 1098, porzione a Piano Terra con annessi servizi igienici, per una superficie di mq. 160,00, chiedendo, altresì, l'autorizzazione ad eseguire dei lavori di adeguamento come da elaborati progettuali redatti dal geom. Luigi Parisi, allegati alla presente per farne parte integrante (All. A);

Che nella predetta istanza l'Associazione ha dichiarato l'impegno a sostenere interamente le spese di ristrutturazione e adeguamento dei locali necessarie per le finalità inerenti le attività di volontariato secondo le modalità di cui allo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante (All. B);

VISTI gli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile;

Che i locali di proprietà comunali di cui in premessa del plesso scolastico "Don Bosco", in atto non possono essere utilizzati dall'Ente stante che occorre effettuare degli interventi di manutenzione;

Che in relazione ai compiti attribuiti ed alle finalità proprie dell'AVIS Sezione di Valguarnera, l'Amministrazione Comunale, riconoscendone il valore e l'apporto, intende mettergli a disposizione, in comodato d'uso, per lo svolgimento delle sue attività e come sede ufficiale, i locali di cui in premessa così come si trovano allo stato attuale;

Che la concessione dei locali risulta essere un vantaggio economico per l'Ente, in quanto l'AVIS Sezione di Valguarnera si farà carico di effettuare dei lavori per un importo complessivo di €62.136,62 oltre IVA, come da computo metrico allegato al progetto, per la manutenzione, apportando anche delle migliorie per una maggiore fruibilità dei locali per il fine perseguito e comunque a mantenere gli stessi in perfetto stato di efficienza e conservazione, su autorizzazione del Comune, con espressa precisazione che alla cessazione della durata del comodato le opere realizzate resteranno di piena proprietà del Comune senza che il Comodatario possa pretendere o accampare alcunché in suo favore;

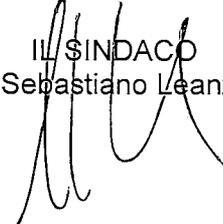
Che, inoltre, come equivalente per la concessione in comodato d'uso dei locali l'AVIS realizzerrebbe servizi ed attività finalizzate all'assistenza socio sanitaria fornendo al Comune il proprio supporto organizzativo in occasione di manifestazioni aventi finalità di promozione turistica, culturali, ricreative, sportive;

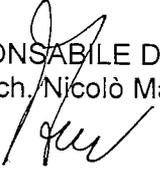
RITENUTO :

disciplinare i rapporti tra l'AVIS ed il Comune, volti a dare attuazione agli obiettivi sopra esposti, procedendo all'approvazione di apposito schema di contratto, condiviso dall'AVIS Sezione di Valguarnera, nel testo allegato al presente atto;

PROPONE ALLA G.C. DI DELIBERARE

- 1) Concedere in comodato d'uso, per i motivi esposti in premessa, i locali dell'ex palestra-refettorio della Scuola Elementare "Don Bosco" sita in Piazza Col. Tuttobene al N.C.E.U. Fg. 13 part. 1098, porzione a Piano Terra con annessi servizi igienici, per una superficie di mq. 160,00, così come si trovano allo stato attuale, per la durata di anni 5 (cinque) rinnovabili alla scadenza a semplice richiesta da parte dell'AVIS Sezione di Valguarnera.
- 2) Approvare lo schema di contratto tra Comune e AVIS Sezione di Valguarnera nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. B).
- 3) Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Settore Economico, Finanziario e Patrimonio a sottoscrivere il contratto, tra il Comune e l'AVIS Sezione di Valguarnera, di cui allo schema allegato.
- 4) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto : 
IL SINDACO
Sebastiano Leanza


IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2)

OGGETTO : Concessione locali comunali in comodato d'uso all'AVIS Sezione di Valguarnera.

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 22/04/2013

Il Responsabile del Settore
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. (3)

OGGETTO : Concessione locali comunali in comodato d'uso all'AVIS Sezione di Valguarnera.

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale

24/04/2013

Il Responsabile del Settore
Dott. Alfredo Verso



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)

AVIS
Sezione di Valguarnera
(PROVINCIA DI ENNA)

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO

L'anno duemilatredici addì _____ del mese di _____ in Valguarnera Caropepe nella Residenza Comunale, sita in Piazza della Repubblica n. 13

TRA

Il Comune di Valguarnera Caropepe rappresentato da _____ in qualità di _____ e da _____ in qualità di _____ dell'anzidetto comune, incaricati della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ i quali intervengono nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusi del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliata (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n. 00046840864),

E

Il sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ n. ____ in qualità di Presidente dell'Associazione denominata A.V.I.S. Sezione di Valguarnera

PREMESSO

Che la legge 07/12/2000 n. 383 recante "La disciplina delle associazioni di promozione sociale" riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, promuovendo lo sviluppo del territorio, nella salvaguardia della sua autonomia e favorendo l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile, culturale."

Che l'art. 2 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 recante "Le norme sull'Ordinamento degli Enti Locali", nel rispetto del principio di sussidiarietà, così come previsto dall'art. 117 Cost., ai sensi della Legge n. 131 del 05/06/2003 (La Loggia), di modifica del Titolo V della Costituzione, riconosce in capo ai Comuni e Province la possibilità di svolgere le proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

ALLEGATO "B"

Che la partecipazione di cittadini all'associazionismo di volontariato in campo sociale e sanitario rientra tra gli obiettivi generali dell'Ente e contribuisce alla promozione della solidarietà, della coscienza civile, della cultura sociale, nonché alla diffusione di azioni sociali individuali e collettive positive della comunità;

Che l'AVIS Sezione di Valguarnera con nota del 22/02/2013, protocollo n. 2751 di pari data, ha inoltrato richiesta per la concessione in comodato d'uso dei locali dell'ex palestra-refettorio della Scuola Elementare "Don Bosco" sita in Piazza Col. Tuttobene al N.C.E.U. Fg. 13 part. 1098, porzione a Piano Terra con annessi servizi igienici, per una superficie di mq. 160,00, chiedendo, altresì, l'autorizzazione ad eseguire dei lavori di adeguamento come da elaborati progettuali redatti dal geom. Luigi Parisi, allegati alla presente per farne parte integrante (All. A);

L'Associazione A.V.I.S. _____ nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;

È interesse dell'amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività ed i fini che la stessa persegue;

È volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze dell'associazione consentendo alla stessa di utilizzare in concessione in comodato d'uso dei locali dell'ex palestra-refettorio della Scuola Elementare "Don Bosco" sita in Piazza Col. Tuttobene al N.C.E.U. Fg. 13 part. 1098, porzione a Piano Terra con annessi servizi igienici, per una superficie di mq. 160,00, autorizzando, altresì, la stessa ad eseguire dei lavori di adeguamento come da elaborati progettuali redatti dal geom. Luigi Parisi, allegati alla presente per farne parte integrante (All. A) a proprie cure e spese pari ad € 62.136,62 oltre IVA;

Le attività svolte dall'Associazione firmataria del presente contratto, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;

La Giunta Comunale, con atto n. _____ in data _____, ha deliberato di concedere in comodato d'uso a tale Associazione i locali, come sopra identificati nell'immobile distinto al N.C.E.U. Fg. 13 part. 1098, porzione a Piano Terra con annessi servizi igienici per una superficie di mq. 160,00;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA

Quanto segue:

Art. 1 – La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Il Comune di Valguarnera Caropepe come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile all'Associazione A.V.I.S. Comunale Valguarnera Caropepe, che come sopra rappresentata accetta, i locali comunali dell'ex palestra-refettorio della Scuola Elementare "Don Bosco" sita in Piazza Col. Tuttobene al N.C.E.U. Fg. 13 part. 1098, porzione



ALLEGATO "B"

a Piano Terra con annessi servizi igienici, per una superficie di mq. 160,00, autorizzando, altresì, la stessa ad eseguire dei lavori di adeguamento come da elaborati progettuali redatti dal geom. Luigi Parisi, allegati alla presente per farne parte integrante (All. A) a proprie cure e spese pari ad € 62.136,62 oltre IVA;

Art. 3 – I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni 5 (cinque), nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria. La durata del contratto è rinnovabile alla scadenza a semplice richiesta da parte dell'AVIS Sezione di Valguarnera.

Art. 4 – La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca necessita di motivazioni e produce i suoi effetti decorsi i tre mesi dalla data di comunicazione all'Associazione.

Art. 5 – Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'associazione comodataria dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni e con tutte le opere e migliorie apportate, salvo il normale deperimento d'uso e senza pretendere o accampare alcunché in suo favore.

Art. 6 – L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese a rendere autonome le utenze idriche, gas e di energia elettrica e quindi al pagamento delle stesse, a provvedere alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato. E' vietata la sublocazione.

Art. 7 – E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

Art. 8 – L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Art. 9 – Eventuali migliorie da parte dell'Associazione, oltre a quelle autorizzate in questa sede, potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnato con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

Art. 10 – L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

Art. 11 – Le spese di registrazione del presente atto sono a carico dell'Associazione comodataria.

Art. 12 – Per ciò che non è previsto nel presente contratto si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.



ALLEGATO "B"

Art. 13 – Fanno parte del presente contratto l'allegato "A" progetto opere e computo metrico.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

L'ASSOCIAZIONE

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 55 del 24-4-13 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 24 APR 2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 24/04/2013

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 24/04/2013

IL SEGRETARIO GENERALE